

Số: 650/TB-CCTHADS

Bắc Bình, ngày 23 tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98, Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 244/2024/DS –PT ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 321/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình.

Căn cứ Công văn số 642/CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình về việc thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình đã đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản của ông Đào Văn Thiết, sinh năm 1959, địa chỉ: 37 đường Tiền Giang, phường 02, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Gồm các tài sản sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 074792, thửa đất số 118, tờ bản đồ số 337, diện tích 1.225,0m², loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 30/3/2017. Hiện trạng trên đất là đất trống, trên đất mọc rải rác một vài cây kéo lá tràm (cây tự mọc).

Đất có tứ cận như sau:

+Hướng Đông giáp thửa đất số 115 và tờ bản đồ số 288.

+Hướng Tây giáp thửa đất số 111 và thửa đất số 96.

+Hướng Nam giáp tờ bản đồ số 288.

+Hướng Bắc giáp thửa đất số 97 và tờ bản đồ số 288.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 066572, thửa đất số 115, tờ bản đồ số 337, diện tích 350,4m², loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 12/11/2015. Hiện trạng trên đất là đất trống, trên đất mọc rải rác một vài cây kéo lá tràm (cây tự mọc).

Đất có tứ cận như sau:

+Hướng Đông giáp tờ bản đồ số 288.

- +Hướng Tây giáp thửa đất số 188.
- +Hướng Nam giáp tờ bản đồ số 288.
- +Hướng Bắc giáp tờ bản đồ số 288.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 457832, thửa đất số 19, tờ bản đồ số 288, diện tích 3.545,3m², loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 17/12/2018. Hiện trạng trên đất là đất trống, trên đất mọc rải rác một vài cây bạch đàn, cây son, từ điểm 7 đến 8 rào trụ bê tông, lưới B40 theo Bản trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình ngày 12/3/2025.

Đất có tứ cận như sau:

- +Hướng Đông giáp thửa đất số 23 và tờ bản đồ số 337.
- +Hướng Tây giáp thửa đất số 23 và tờ bản đồ số 337.
- +Hướng Nam giáp tờ bản đồ số 337.
- +Hướng Bắc giáp thửa đất số 23.

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 216972, thửa đất số 97, tờ bản đồ số 337, diện tích 657,9m², loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 14/10/2013. (Nay thuộc tờ bản đồ 377 theo trích lục Bản đồ Địa chính ngày 12/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình). Hiện trạng trên đất là đất trống, trên đất mọc rải rác một vài cây bạch đàn, từ điểm 5 đến 8 rào trụ bê tông, lưới B40, từ điểm 1 đến 4 đất bị sạt lở theo Bản trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình ngày 12/3/2025.

Đất có tứ cận như sau:

- +Hướng Đông giáp tờ bản đồ số 288.
- +Hướng Tây giáp tờ bản đồ số 288.
- +Hướng Nam giáp thửa đất số 188.
- +Hướng Bắc giáp tờ bản đồ số 288.

5. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 713586, thửa đất số 55, tờ bản đồ số 337, diện tích 3.320,8m², loại đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại: Thôn Hồng Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 28/9/2016. (Nay thuộc tờ bản đồ 377 theo trích lục Bản đồ Địa chính ngày 12/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình). Hiện trạng trên đất là đất trống.

Đất có tứ cận như sau:

- +Hướng Đông giáp đường đất.
- +Hướng Tây giáp tờ bản đồ số 288.
- +Hướng Nam giáp thửa đất số 71.
- +Hướng Bắc giáp tờ bản đồ số 288.

6. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 968277, thửa đất số 323, tờ bản đồ số 11, diện tích 1.682,0m², loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Hồng

Chính, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 31/12/2003. (Nay thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ 337, diện tích 1.687,5m² theo trích lục Bản đồ Địa chính ngày 12/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình). Hiện trạng trên đất là đất trống, trên đất có 02 cây bàng, 05 cây dừa, tình trạng cây kém phát triển.

Đất có tứ cận như sau:

- +Hướng Đông giáp thửa đất số 188.
- +Hướng Tây giáp thửa đất số 110.
- +Hướng Nam giáp tờ bản đồ số 288.
- +Hướng Bắc giáp thửa đất số 96.

Tính đến hết ngày 22/4/2025, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình đã nhận được 01 hồ sơ về việc đề nghị được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh tại Bình Thuận, địa chỉ: Số 123 đường 8/4, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hòa, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Qua xem xét văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình nhận thấy Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh tại Bình Thuận, địa chỉ: Số 123 đường 8/4, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hòa, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, đáp ứng đủ các điều kiện, quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Vì vậy, Chấp hành viên quyết định chọn Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh tại Bình Thuận, địa chỉ: Số 123 đường 8/4, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hòa, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của ông Đào Văn Thiết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo để các bên được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Sao Việt– Chi nhánh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thảo Huy